

# COMPRENDRE VOTRE AVIS D'ÉCHÉANCE

Préfinancement sous forme de compte courant

Félicitations ! Vous venez de signer chez le notaire et vous êtes désormais propriétaire.

Après le premier versement effectué auprès du notaire, le reste des fonds vous sera débloqué en plusieurs fois, selon l'avancement de la construction ou des travaux. Vous allez recevoir pendant cette période des avis d'échéance de votre compte de prêt vous indiquant les sommes à régler.

Pour faciliter votre compréhension et pour toujours mieux vous satisfaire, consultez sans plus attendre les informations ci-dessous.

## COMMENT LIRE UN AVIS D'ÉCHÉANCE PENDANT LA PÉRIODE DE COMPTE COURANT ?

**Votre financement comprend une période pendant laquelle vous ne payez que les cotisations d'assurance et les frais de dossier (période dite de préfinancement sous forme de compte courant).**

Une estimation du montant des intérêts calculés pendant la période de compte courant figure sur votre offre de prêt au-dessus du tableau d'amortissement.

### 1 Les frais de dossier

Ils apparaissent sous le nom d'« **Accessoire hors convention** ».

Ils correspondent à l'étude et au traitement de votre dossier. Ils sont dus dès le premier versement de fonds et sont réglés en 1 ou 6 fois, conformément à votre offre de prêt.

### 2 Les cotisations d'assurance

Elles apparaissent sur votre arrêté de compte sous le nom d'« **Accessoire convention** ».

Il s'agit du montant mensuel correspondant aux différentes assurances souscrites. L'assurance prend effet à la date d'acceptation de l'offre ou dès le premier versement de fonds de l'un des prêts, conformément à votre choix lors de la demande d'adhésion.

La première cotisation d'assurance est due à la date de l'échéance suivant la prise d'effet de l'assurance, au prorata du nombre de jours.

Exemple : vous choisissez d'être assuré à partir du premier versement de fonds le 25 avril, et vous serez prélevé le 20 de chaque mois. A l'échéance du 20 mai, le montant de la cotisation d'assurance sera calculé sur les 25 jours écoulés entre le 25 avril et le 20 mai.

Le montant des cotisations d'assurance suivantes sera celui indiqué dans votre offre de prêt.

Situation au compte au 05/02/2016		Débit	Crédit
05/02/2016	SOLDE DÉBIT DE VERSEMENT	222 400,48	
05/02/2016	PAIEMENT		124,49
05/02/2016	ACCESSOIRE HORS CONVENTION	66,48	
05/02/2016	ACCESSOIRE CONVENTION	95,25	
05/02/2016	INTÉRÊTS DE LA PÉRIODE	444,72	
Solde débiteur		223 255,45 euros	

